Projekt

z dnia 12 października 2026 r.
Zatwierdzony przez .....

UCHWAŁA NR .....
RADY GMINY SMOŁDZINO

z dnia ..... 2026 r.

w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości na terenie Gminy Smołdzino oraz zwolnień w tym podatku na 2027 rok

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2026 r. poz 662, 912, 1273), art. 5, art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2025 r. poz. 707) oraz obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 23 lipca 2026 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2027 (M. P. z 28 lipca 2026 r. poz. 741)

Rada Gminy Smołdzino
uchwala, co następuje:

§ 1.

Ustala się wysokość stawek podatku od nieruchomości w wysokości:

I. od gruntów:

1) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków od 1 m2 powierzchni ..... **zł**
2) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych od 1 ha powierzchni ..... **zł**
3) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego od 1 m2 powierzchni ..... **zł**
4) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o których mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2024 r. poz. 278), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a po tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego od 1 m2 powierzchni ..... **zł**

II. od budynków lub ich części

1) mieszkalnych od 1 m2 powierzchni użytkowej ..... **zł**
2) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenia działalności gospodarczej od 1m2 powierzchni użytkowej ..... **zł**
3) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym od 1 m2 powierzchni użytkowej ..... **zł**
4) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń od 1 m2 powierzchni użytkowej ..... **zł**
5) pozostałych w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego od 1 m2 powierzchni użytkowej ..... **zł**
6) gospodarczych, z wyjątkiem garaży, wykorzystywanych do prowadzenia gospodarstwa domowego podatnika dla wyłącznych jego podstawowych potrzeb, nie związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej od 1 m2 powierzchni użytkowej ..... **zł**

III. od budowli

- Od wartości budowli określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i płatach lokalnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2025 r. poz. 707) **2%**

§ 2.

1. Zwalnia się z podatku od nieruchomości :

1) budynki lub ich części oraz grunty zajęte na biblioteki, świetlice i kluby wiejskie,

2) budynki lub ich części, budowle oraz grunty zajęte na cele związane z działalnością w zakresie ochrony przeciwpożarowej,

3) budynki lub ich części, budowle oraz grunty wykorzystywane na prowadzenie statutowej działalności w zakresie:

a) świadczenie pomocy społecznej,

b) rozwoju i upowszechniania działalności kulturalnej oraz kultury fizycznej i sportu.

2. Zwolnienia nie dotyczą tych nieruchomości lub ich części w których prowadzona jest działalność gospodarcza.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Smołdzino.

§ 4.

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego i wchodzi w życie z dniem 01 stycznia 2027 roku.

Uzasadnienie

Zgodnie z ustawą z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jedn: Dz. U. z 2025 r. poz. 707), Rada Gminy określa zasady ustalania i poboru oraz terminy płatności i wysokość stawek opłat określonych w ustawie m.in. podatek od nieruchomości. Zgodnie z ww. ustawą, górne granice stawek kwotowych m.in. podatku od nieruchomości, określa co roku Minister Finansów w Obwieszczeniu.