

Projekt

z dnia 16 maja 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY SMOŁDZINO**

z dnia 2025 r.

**w sprawie zmiany Uchwały Nr X/91/2011 Rady Gminy Smołdzino z dnia 3 czerwca 2011r.
w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania
lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata lub na okres nieoznaczony**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. "a", art. 40 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907, 1940) oraz art. 11, art. 25, art. 68 ust. 1, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717, 1881)

**Rada Gminy Smołdzino
uchwala, co następuje :**

§ 1.

Zmienia się Uchwałę Nr X/91/2011 Rady Gminy Smołdzino z dnia 3 czerwca 2011r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata lub na okres nieoznaczony poprzez dodanie w rozdziale 3 § 5 ust. 1 punktu 3 który otrzymuje brzmienie: „Dla budynków lub lokali mieszkalnych nabytych przez Gminę Smołdzino odpłatnie, gdy nabywca dokonuje zapłaty ceny sprzedaży za lokal mieszkalny jednorazowo w całości przed zawarciem umowy przenoszącej własność – 90%.”.

§ 2.

Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Smołdzino.

§ 3.

Traci moc Uchwała Nr XI/100/2025 Rady Gminy Smołdzino z dnia 15 kwietnia 2025 r. w sprawie zmiany uchwały nr X/91/2011 Rady Gminy Smołdzino z dnia 3 czerwca 2011 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata lub na okres nieoznaczony.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego

Uzasadnienie

Przedmiotem niniejszej Uchwały jest ustalenie wysokości stawki procentowej bonifikaty przy sprzedaży bezprzetargowej lokali mieszkalnych lub budynków mieszkalnych nabytych odpłatnie przez Gminę Smołdzino na rzecz dotychczasowych najemców gdy nabywca dokonuje zapłaty ceny sprzedaży za lokal mieszkalny jednorazowo w całości przed zawarciem umowy przenoszącej własność.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest celowe i uzasadnione