

Projekt

z dnia 18 marca 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY SMOŁDZINO**

z dnia 2025 r.

**wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej działki nr 401/2 położonej w obrębie Gardna
Mała, Gmina Smołdzino**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907, 1940) oraz 13 ust.1, art. 37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717, 1881).

**Rada Gminy Smoldzino
uchwala, co następuje:**

§ 1.

Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej działki nr 401/2 położonej w obrębie Gardna Mała, Gmina Smołdzino o pow. 0.0163 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Słupsku VII Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest Księga Wieczysta SL1S/00108295/0 z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, oznaczonej w ewidencji nr 291/8, dla której w Sądzie Rejonowym w Słupsku VII Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest Księga Wieczysta SL1S/00032799/9.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Smołdzino.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Projekt uchwały przygotowany zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym i dotyczy wyrażenia zgody na sprzedaż bezprzetargową nieruchomości gminnej gruntowej niezabudowanej Nr 401/2 położonej w obrębie Gardna Mała. Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, nieruchomość zbywana jest w trybie bezprzetargowym jeżeli przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć, jeżeli nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość.

Na podstawie przeprowadzonej analizy w powyższej sprawie stwierdza się, że zachodzą przesłanki do zbycia nieruchomości w trybie bezprzetargowym na rzecz właściciela działki Nr 291/8 obręb Gardna Mała albowiem jej położenie sprawia, że może być wyłącznie przeznaczona na poprawienie warunków zagospodarowania w/w działki oraz nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

Środki finansowe uzyskane ze sprzedaży zostaną wykorzystane na sfinansowanie inwestycji realizowanych przez Gminę