

Projekt

z dnia 18 marca 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY SMOŁDZINO**

z dnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych, stanowiących mienie komunalne Gminy Smółdzino, w trybie przetargu.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907, 1940) oraz 13 ust.1, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717, 1881).

**Rada Gminy Smółdzino
uchwala, co następuje :**

§ 1.

Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych, stanowiących mienie komunalne Gminy Smółdzino opisane w załączniku do niniejszej uchwały w trybie przetargu.

§ 2.

Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Smółdzino.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do uchwały Nr

Rady Gminy Smóldzino

z dnia.....2025 r.

| Lp. | Nr. / pow. działki | Obręb | Nr. KW | Opis nieruchomości | Przeznaczenie w: studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego/planie zagospodarowania przestrzennego/decyzji o warunkach zabudowy |
|-----|--------------------|-----------|-----------------|--------------------|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | 368/97-0.1978 ha | Smóldzino | SL1S/00054744/9 | niezabudowana | Teren projektowanej zabudowy mieszkalnej (jednorodzinnej) o niskiej intensywności – 6MN. |
| 2 | 368/98 - 0.1872 ha | Smóldzino | SL1S/00054744/9 | niezabudowana | Teren projektowanej zabudowy mieszkalnej (jednorodzinnej) o niskiej intensywności – 6MN. |
| 3 | 368/99 - 0.1777 ha | Smóldzino | SL1S/00054744/9 | niezabudowana | Teren projektowanej zabudowy mieszkalnej (jednorodzinnej) o niskiej intensywności – 6 MN. |
| 4 | 375/15 - 0.0433 ha | Smóldzino | SL1S/00105257/1 | niezabudowana | Teren istniejącego zainwestowania |

Uzasadnienie

Do wyłącznej właściwości rady gminy zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. lit. a ustawy z dnia 8 marca o samorządzie gminnym należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy dotyczących nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości oraz ich wydzierżawienia na okres dłuższy niż 3 lata lub czas nieokreślony. Na podstawie art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r.o gospodarce nieruchomościami zbycie nieruchomości następuje w trybie przetargowym.

W związku zainteresowaniem ze strony potencjalnych nabywców podjęcie niniejszej uchwały jest niezbędne celem wszczęcia procedury zmierzającej do jej zbycia. Środki finansowe uzyskane ze sprzedaży zostaną wykorzystane na sfinansowanie inwestycji realizowanych przez Gminę.